


התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

משרד הבינוי והשיכון	משרד:
אגף בכיר תכנון	יחידה מזמינה:
23.10.2022	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

כלי המדידה לאדריכלות נוף מקיימת הנו פרויקט ייחודי המרחיב ומעמיק את הכלי הקיים של המשרד "שכונה 360" בדגש על תחום הנוף. המשרד יוזם שכונות שבהן התשתית הנופית הנה התשתית העיקרית בהקמתן ולה השפעה רבה על איכות חיי תושבי מדינת ישראל והמרחב הציבורי. הכלי מאפשר בחינת תכנון ופיתוח של שכונות עירוניות ובכך הוא משרת את מטרת אגף בכיר תכנון במשרד הבינוי והשיכון לתכנון איכותי. כלי המדידה הנו יוזמת האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף ("האיגוד"), כלי שהאיגוד החל לקדם משנת 2017. המשרד מעוניין להמשיך לפתח את העבודה שהחלה עם האיגוד ולבחון את הכלי במגוון פרויקטים של המשרד בתחום הנוף (תכנון שלד/ מתאר, תכנון מפורט לביצוע ולאחר אכלוס).

פיתוח כלים להערכת מידת הקיימות של מיזמים, ("בנייה ירוקה"), התפתח מאד בשנים האחרונות בארץ ובעולם. קיימים מספר כלים הזמינים לאנשי המקצוע כגון ת.י. 5281, 'שכונה 360' (שת"פ בין משב"ש והמועצה הישראלית לבנייה ירוקה), SITES (כלי שפותח ע"י איגוד אדריכלי הנוף האמריקאי וכיום מהווה כלי משלים ל-LEED), ו-Envision (כלי שפותח ע"י המכון לתשתיות מקיימות).

עם דרישה גוברת בכלי מדידה מתקדמים והוליסטיים יותר, האיגוד זיהה כי קיים פער בהיצע התכנים למדידת קיימות בנושאי הנוף, הסביבה והחברה המותאמים לשיטות העבודה המקובלות בארץ, וכן שחסרה התייחסות לתחום הביצוע, תפעול ותחזוקה. לאור זאת, לקח על עצמו האיגוד לקדם כלי מדידה המתמקד במרחב הפתוח.

הכלי נותן חיובי לתפקודיות מיזם לפי שלבי החיים של הפרויקט וכולל את שלבי ההכנות, התכנון, הביצוע והתחזוקה. כאמור, שני התחומים האחרונים קריטיים לתפקוד והצלחתו של המיזם וחסרים מאוד היום בשיח התכנון "הירוק" בתחום הפיתוח.

מומחים רבים מקהילת התכנון המייצגים מגוון תחומי תכנון ומגזרים (ציבורי, אקדמי, ללא כוונת רווח, והעסקי) השתתפו בהכנת הכלי בתחילת דרכו. בנובמבר 2019, פורסם מסמך העקרונות המאגד 61 עקרונות קיימות לפיתוח בר-קיימה, מסמך חינוכי ונגיש לציבור ולקהילה המקצועית באתר איגוד אדריכלי הנוף. כדי להפוך את הכלי למעשי, מדויק ונוח לשימוש נדרש לבדוק את הפיתוח שנעשה, לנסות אותו על פיילוטים ולשכלל אותו. המשרד מעוניין להמשיך לפתח ולבחון את הכלי ביחד עם האיגוד.

תקופת ההתקשרות הנדרשת היא לשנתיים עם אופציה להארכת ההתקשרות לעד 3 שנים נוספות ובסה"כ 5 שנים במצטבר. היקף ההתקשרות 200,000 ₪ אלש"ח עם אופציה ל-800,000 ₪ וסה"כ 1 מיליון ₪ במצטבר.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)


התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

 ביצוע עבודה

 שירותים

 טובין

האיגוד הישראלי של אדריכלי הנוף	שם הספק:
ע"ר 580019578	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
200,000 ₪ אלש"ח עם אופציה ל-800,000 ₪, כ"ס 1 מיליון ₪ במצבר	ספק זה הנו: אומדן / שווי ההתקשרות:
שנתיים עם אופציה להארכת ההתקשרות לעד 3 שנים נוספות ובסה"כ 5 שנים במצבר.	תקופת ההתקשרות:

התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות


האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף ("האיגוד" - עמותה רשומה ללא מטרת רווח), הוא הגוף שיזם וקידם כלי מדידה שהיבטים של נוף, סביבה וחברה מהווים את הבסיס לכלי המדידה. המשך פיתוח הכלי עם המשרד מתבסס על העבודה ותוצרים שהאיגוד קידם עד עכשיו.

האיגוד, שנוסד בשנת 1951, מהווה היום את הגוף היחיד בישראל שמייצג את כלל אוכלוסיית אדריכלי הנוף. האיגוד פעיל כל השנה ומקיים פעילויות לקידום המקצוע, לרבות כנסים, ימי עיון, סיורים, הרצאות וכו'. פיתוח כלי המדידה לאדריכלות נוף מקיימת מהווה צעד חשוב ליציאת מדרג "קיימות" במקצוע, שלרוב לא נמצא בלב העניין של כלים לבנייה ירוקה.

לרשות האיגוד עומדים חברים שמביעים נכונות להמשיך לעזור בקידום כלי המדידה, בהמשך לעבודתם עד כה. ומכאן האיגוד הינו הגוף היחיד המסוגל לבצע עבודה זו על הצד הראוי והטוב ביותר.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,


שיר פונדמינסקי
 ראש תחום - תכנון נוף
 משרד הבינוי והשיכון

שיר פונדמינסקי	ראש תחום תכנון נוף	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה